



SGA

**Pone término anticipado a Resolución Exenta N° 556 de fecha 06 de julio de 2010, que autorizó arrendamiento celebrado entre el Fisco de Chile y Alberto Lobos Vergara, por incumplimiento en el pago de las rentas de arrendamiento.**

**Expediente: 022AR463652**

**Antofagasta, 27 Nov 2012**

**EXENTA N° 556 /**

**VISTOS:**

Estos antecedentes, en especial Artículos 66 y siguientes del DL N° 1939 del año 1977; Art. 78 DS N° 53 de 1978; DL N° 3274 de 1980; DS N° 386 de 1981; D.S N° 91 de 15 de diciembre de 2011; Resolución Exenta N° 556 de fecha 06 de julio de 2010, que autorizó arrendamiento entre el Fisco de Chile y Alberto Lobos Vergara; Circular N° 7 de fecha 21.12.2006 de la Subsecretaria de Bienes Nacionales, y en general todos los documentos e instrumentos que obran en el expediente administrativo **N° 022AR463652**.

**CONSIDERANDO:**

1. Que, mediante Resolución Exenta N° 556 de fecha 06.07.2010, se autorizó contrato de arrendamiento entre el Fisco de Chile y Alberto Lobos Vergara, RUT N° 5.754.617-4, por un periodo de 5 años, respecto del inmueble fiscal signado como sitio 12, manzana 7 ubicado en el sector denominado la Chimba; Comuna, Provincia y Región de Antofagasta, individualizado en el plano N° 02101-7.748-CU del Ministerio de Bienes Nacionales, enrolado en el Servicio de Impuestos Internos bajo el número 16118-12, con una superficie de 1.084,72 metros cuadrados e inscrito a favor del Fisco de Chile a Fojas 635 N° 754 del año 1965, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta, y cuyos deslindes particulares forman parte de la Resolución Exenta N° 556, ya citada.

2. Que, de acuerdo a lo estipulado en el punto 3 de la parte Resolutiva de la Resolución Exenta N° 556 de fecha 06.07.2010, se fijó como renta semestral la suma de **\$423.980.-** (cuatrocientos veintitrés mil novecientos ochenta pesos), determinada por la Unidad de Bienes para dicho arrendamiento.

3. Que conforme a circular N° 7 de la Subsecretaría de Bienes Nacionales citada en vistos, mediante Oficio Ord. N° **SE02-728** de fecha 09 de marzo de 2012, se emitió el primer Aviso de Cobranza, otorgando un plazo de 10 días hábiles para regularizar las rentas morosas por concepto de arrendamiento.

4. Que, mediante Oficio Ord. N° **SE02-4659**, de fecha 27 de septiembre de 2012, se emitió el segundo Aviso de Cobranza, otorgado un plazo fatal de 10 días hábiles para regularizar las rentas morosas por concepto de arrendamiento.

5. Que mediante Oficio Ord. N° **SE02-5247**, de fecha 18 de octubre de 2012, se emitió el tercer Aviso de Cobranza, otorgando un plazo fatal de 7 días hábiles para pagar las rentas insolutas.

6. Que, aun a pesar de los oficios de cobranza despachados, a la fecha el arrendatario mantiene una deuda con el Fisco de Chile por concepto de rentas de arrendamiento ascendente a **\$ 319.936.-** (trescientos diecinueve mil novecientos treinta y seis pesos).

7. Que, el incumplimiento señalado anteriormente, constituye causal de Término anticipado del contrato de arrendamiento de conformidad a lo dispuesto en el punto 4 de la parte resolutiva de la Resolución Exenta N° 556 citada, y de acuerdo al artículo 80 del Decreto Ley 1.939 de 1977; por lo que esta Secretaría Regional Ministerial ha decidido poner término anticipado al contrato de arrendamiento, en razón del incumplimiento de las obligaciones de pago establecidas en dicha Resolución.

8. Que, conforme a lo antes expuesto, los antecedentes relativos al expediente de arriendo N° **022AR463652**, serán remitidos al Consejo de Defensa del Estado para el cobro respectivo.

#### **RESUELVO:**

9. 1° Póngase término anticipado al arrendamiento de inmueble fiscal signado como sitio 12, manzana 7 ubicado en el sector denominado la Chimba; Comuna, Provincia y Región de Antofagasta, individualizado en el plano N° 02101-7.748-CU del Ministerio de Bienes Nacionales, enrolado en el Servicio de Impuestos Internos

bajo el número 16118-12, con una superficie de 1.084,72 metros cuadrados e inscrito a favor del Fisco de Chile a Fojas 635 N° 754 del año 1965, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta, autorizado mediante Resolución Exenta N° 556 de fecha 06.07.2010; por incumplimiento en el pago de las rentas de arrendamiento que a la fecha de la presente Resolución ascienden a la suma de \$ **319.936.-** (trescientos diecinueve mil novecientos treinta y seis pesos).

10.

2° El inmueble deberá ser restituido al Fisco en el plazo de 30 días contados desde la notificación administrativa de la presente resolución.

3° Se podrá reclamar de la ilegalidad de la presente Resolución, dentro del plazo de 10 días siguientes a la notificación administrativa, presentando el correspondiente recurso de ilegalidad, según lo dispone el Artículo N° 80 inc. 3° del Decreto Ley 1939.

**Anótese, regístrese, comuníquese, y archívese.**

**"POR ORDEN DE EL SEÑOR SUBSECRETARIO DE BIENES NACIONALES"**



**CHRISTIAN BERNDT CASTIGLIONE**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL**  
**DE BIENES NACIONALES**  
**REGION DE ANTOFAGASTA**

Distribución:

- Destinatario.
- Expediente.
- Unidad Administrativa.
- Unidad de Catastro.

